



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e811250bb954f149
Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬСТРОЙКВАРТАЛ"**,
Казанцев Николай Сергеевич,
Действителен: с 06.02.2018 по 06.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г. Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.04.2018 №56-01-11.2.1/57
Инспекция государственного строительного надзора Пермского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1dab3c226a3ab45ffc3a935d8073e235875ba84b
Владелец: **Билоус Василий Григорьевич, Инспекция государственного строительного
надзора Пермского края, г. Пермь**
Действителен: с 15.08.2017 по 15.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-59-000076-04 от 13.04.2018

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ПЕРМЬСТРОЙКВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ПСК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	614104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бушмакина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 2 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(342) 232-02-90
	1.4.2	Адрес электронной почты	permstroikvartal@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://черняховского47.рф/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Казанцев
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий - индивидуальный предприниматель
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5906999550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1145958035310
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Управляющая компания "Сфера"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5906858485
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-61,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	56664,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1650,00
--	-------	--	---------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Орджоникидзевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Генерала Черняховского
	9.2.10	Дом	47
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 053,23
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмичность составляет по Картам ОСР-2015-А-В - менее 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 119,11
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	3 252,37
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 371,48

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Научно производственная фирма Геофизика"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5903995324
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГЕО-комплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5948032605
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"КБ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5902888640
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0117-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Генерала Черняховского, 47.

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-610-2017/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:3810202:23
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3535 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено благоустройство территории вокруг здания, создание функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорий соседних жилых домов. Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. К зданию обеспечивается проезд пожарного транспорта. Предусматривается проезд пожарных машин с 2-х сторон здания, ширина проезда для пожарной техники не менее 4,2 м. Расстояние от края проездов до стен здания 8-10 м. Покрытие проездов принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из мелкозернистого асфальтобетона с бортовым камнем. Конструкция
---	--------	---	--

			проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На земельном участке кадастровый № 59:01:3810202:23 предусмотрена многоуровневая парковка (башня) на 39 машино-мест (II этап). Многоуровневая парковка не является общим имуществом собственников жилого дома и не будет по окончании строительства жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственникам помещений жилого дома.</p> <p>Недостающие парковочные места предусмотрены на земельном участке кадастровый № 59:01:3810202:21 на 32 машино-мест (Договор №2 аренды земельного участка от 10.05.2017 года). Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность.</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	При разработке схемы организации земельного участка выполнено функциональное зонирование придомовой территории. Детская площадка, спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых располагаются на кровле встроенно-пристроенных помещений общественного назначения.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров на площадке ТБО. Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром. На площадке для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры, в количестве 5 единиц, вместимостью 1 м3 каждый.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено согласно ведомости элементов озеленения
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Муниципальное унитарное предприятие «ГОРСВЕТ» №960 с24.08.2016 г. срок действия - 2 года)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
---	--------	---	------------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	110 2017/04 012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 973 449,95
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	110 2017/04 013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	604 867,2
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Пермгазэнергосервис" филиал "Прикамье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5930002776
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	84-ТУ-00498
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	46 712,14
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Лифтовые системы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5904123453

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	126
	15.1.2	Количество нежилых помещений	45
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	39

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	6
---	-----------------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	3	1	64,7	3
2	Квартира	3	1	34,16	1
3	Квартира	3	1	48,85	2

4	Квартира	3	1	48,5	2
5	Квартира	3	1	50,55	2
6	Квартира	3	1	32,6	1
7	Квартира	3	1	48,82	2
8	Квартира	3	1	34,2	1
9	Квартира	3	1	46,48	2

10	Квартира	4	1	64,2	3
11	Квартира	4	1	34,16	1
12	Квартира	4	1	48,85	2
13	Квартира	4	1	48,41	2
14	Квартира	4	1	65,42	3
15	Квартира	4	1	32,92	1

16	Квартира	4	1	48,81	2
17	Квартира	4	1	34,22	1
18	Квартира	4	1	46,45	2
19	Квартира	5	1	64,2	3
20	Квартира	5	1	34,16	1
21	Квартира	5	1	48,85	2

22	Квартира	5	1	48,41	2
23	Квартира	5	1	65,42	3
24	Квартира	5	1	32,92	1
25	Квартира	5	1	48,81	2
26	Квартира	5	1	34,22	1
27	Квартира	5	1	46,45	2

28	Квартира	6	1	65,34	3
29	Квартира	6	1	35,41	1
30	Квартира	6	1	50,76	2
31	Квартира	6	1	49,6	2
32	Квартира	6	1	66,62	3
33	Квартира	6	1	33,52	1

34	Квартира	6	1	49,98	2
35	Квартира	6	1	35,69	1
36	Квартира	6	1	47,53	2
37	Квартира	7	1	65,34	3
38	Квартира	7	1	35,41	1
39	Квартира	7	1	50,76	2

40	Квартира	7	1	49,6	2
41	Квартира	7	1	66,62	3
42	Квартира	7	1	33,52	1
43	Квартира	7	1	49,98	2
44	Квартира	7	1	35,69	1
45	Квартира	7	1	47,53	2

46	Квартира	8	1	65,34	3
47	Квартира	8	1	35,41	1
48	Квартира	8	1	50,76	2
49	Квартира	8	1	49,6	2
50	Квартира	8	1	66,62	3
51	Квартира	8	1	33,52	1

52	Квартира	8	1	49,98	2
53	Квартира	8	1	35,69	1
54	Квартира	8	1	47,53	2
55	Квартира	9	1	65,34	3
56	Квартира	9	1	35,41	1
57	Квартира	9	1	50,76	2

58	Квартира	9	1	49,6	2
59	Квартира	9	1	66,62	3
60	Квартира	9	1	33,52	1
61	Квартира	9	1	49,98	2
62	Квартира	9	1	35,69	1
63	Квартира	9	1	47,53	2

64	Квартира	10	1	65,34	3
65	Квартира	10	1	35,41	1
66	Квартира	10	1	50,76	2
67	Квартира	10	1	49,6	2
68	Квартира	10	1	66,62	3
69	Квартира	10	1	33,52	1

70	Квартира	10	1	49,98	2
71	Квартира	10	1	35,69	1
72	Квартира	10	1	47,53	2
73	Квартира	11	1	66,92	3
74	Квартира	11	1	37,21	1
75	Квартира	11	1	52,74	2

76	Квартира	11	1	50,68	2
77	Квартира	11	1	68,34	3
78	Квартира	11	1	34,16	1
79	Квартира	11	1	52,81	2
80	Квартира	11	1	37,25	1
81	Квартира	11	1	48,41	2

82	Квартира	12	1	66,92	3
83	Квартира	12	1	37,21	1
84	Квартира	12	1	52,74	2
85	Квартира	12	1	50,68	2
86	Квартира	12	1	68,34	3
87	Квартира	12	1	34,16	1

88	Квартира	12	1	52,81	2
89	Квартира	12	1	37,25	1
90	Квартира	12	1	48,41	2
91	Квартира	13	1	66,92	3
92	Квартира	13	1	37,21	1
93	Квартира	13	1	52,74	2

94	Квартира	13	1	50,68	2
95	Квартира	13	1	68,34	3
96	Квартира	13	1	34,16	1
97	Квартира	13	1	52,81	2
98	Квартира	13	1	37,25	1
99	Квартира	13	1	48,41	2

100	Квартира	14	1	66,92	3
101	Квартира	14	1	37,21	1
102	Квартира	14	1	52,74	2
103	Квартира	14	1	50,68	2
104	Квартира	14	1	68,34	3
105	Квартира	14	1	34,16	1

106	Квартира	14	1	52,81	2
107	Квартира	14	1	37,25	1
108	Квартира	14	1	48,41	2
109	Квартира	15	1	66,92	3
110	Квартира	15	1	37,21	1
111	Квартира	15	1	52,74	2

112	Квартира	15	1	50,68	2
113	Квартира	15	1	68,34	3
114	Квартира	15	1	34,16	1
115	Квартира	15	1	52,81	2
116	Квартира	15	1	37,25	1
117	Квартира	15	1	48,41	2

118	Квартира	16	1	66,92	3
119	Квартира	16	1	37,21	1
120	Квартира	16	1	52,74	2
121	Квартира	16	1	50,68	2
122	Квартира	16	1	68,34	3
123	Квартира	16	1	34,16	1

124	Квартира	16	1	52,81	2
125	Квартира	16	1	37,25	1
126	Квартира	16	1	48,41	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Нежилое	1	1	122,17	Тамбур	2,64
					Кабинет	58,75
					Санузел	3,64
					Кабинет	57,14

Офис №2	Нежилое	1	1	150,36	Тамбур	2,64
					Кабинет	73,65
					Санузел	3,81
					Кабинет	63,28
					Санузел	2,65
					ПУИ	4,33
Офис №3	Нежилое	1, подвал	1	960,53	Подсобное помещение	31,15
					Выставочный зал	771,09
					Подсобное помещение	39,37
					Переговорный зал	47,1
					Умывальная женского санузла	5,55
					Женский санузел	12,34
					ПУИ	4,63
					Умывальная женского санузла	5,55
					Мужской санузел	17,17
					Санузел для МГН	5,5
					Венткамера	21,08

Офис №4	Нежилое	2	1	233,87	Коридор Кабинет Санузел Кабинет ПУИ Санузел Кабинет Лоджия	40,08 56,14 3,62 93,13 2,52 1,94 24,23 12,21
Офис №5	Нежилое	2	1	180,76	Коридор ПУИ Санузел Кабинет Кабинет Санузел	33,55 3,78 2,61 56,9 80,1 3,82
Офис №6	Нежилое	2	1	880,84	Переговорный зал Умывальная женского санузла Женский санузел ПУИ Умывальная мужского санузла Мужской санузел Подсобное помещение Выставочный зал Венткамера	47,1 5,55 12,34 4,63 5,55 17,17 23,2 750,14 15,16

1	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
2	Нежилое	-	1	18,56	машино-место	18,56
3	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
4	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
5	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
6	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56

7	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
8	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
9	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
10	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
11	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
12	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56

13	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
14	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
15	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
16	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
17	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
18	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56

19	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
20	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
21	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
22	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
23	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
24	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56

25	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
26	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
27	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
28	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
29	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
30	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56

31	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
32	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
33	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
34	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
35	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
36	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56

37	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
38	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56
39	Нежилое	-	-	18,56	машино-место	18,56

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Расположение на отм. -2,100, 2,800	Для размещения инженерного оборудования	398,62
2	Коридор	Расположение на отм. -2,800	Коридор	22,82
3	Помещение хранения инвентаря	Расположение на отм. -2,800	Для хранения инвентаря	10,71

4	Узел ввода и учета тепла	Расположение на отм. -2,100	Для размещения узла ввода и учета тепла	12,32
5	Шахта лифта	Расположение на отм. -2,100	Для размещения и обслуживания лифта	7,21
6	Насосная ВК	Расположение на отм. -2,100	Для размещения инженерного оборудования водоснабжения	18,02
7	Узел ввода	Расположение на отм. -2,800	Для размещения узла ввода и учета водоснабжения	7,59
8	Насосная пожаротушения	Расположение на отм. -2,800	Для размещения инженерного оборудования насосной пожаротушения	13,11
9	ПУИ	Расположение на отм. -2,100	Для хранения уборочного инвентаря	3,51
10	Тамбур	1 этаж	Входная группа	4,3
11	Тамбур	1 этаж	Входная группа	3,92
12	Лифтовой холл	1 этаж	Холл	14,57
13	Тамбур	1 этаж	Входная группа	4,9
14	Лестничная клетка	1 этаж	Лестница	16,98
15	АПСД	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования АПСД	14,63
16	Электрощитовая жилой части	1 этаж	Для размещения электрооборудования	12,36
17	ПУИ	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2,4
18	Санузел	1 этаж	Санузел	2,75
19	Тамбур	1 этаж	Входная группа	4,4
20	Лестничная клетка №1	1 этаж	Лестница	13,3
21	Тамбур	1 этаж	Входная группа	6,2
22	Лестничная клетка №2	1 этаж	Лестница	16,9
23	Коридор	1 этаж	Коридор	14,3

24	Электрощитовая общественной части	1 этаж	Для размещения электрооборудования	13,1
25	Лестничная клетка	2 этаж	Лестница	16,97
26	Лестничная клетка №1	2 этаж	Лестница	13,64
27	Коридор	2 этаж	Коридор	15,33
28	Лестничная клетка №2	2 этаж	Лестница	16,93
29	Коридор	2 этаж	Коридор	18,66
30	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	50,17
31	Лифтовой холл	3 этаж	Холл	14,57
32	Лестничная клетка	3 этаж	Лестница	16,97
33	Тамбур	3 этаж	Тамбур	8,88
34	Переходная лоджия	3 этаж	Незадымляемая лоджия	12,22
35	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	50,17
36	Лифтовой холл	4 этаж	Холл	14,57
37	Лестничная клетка	4 этаж	Лестница	16,97
38	Тамбур	4 этаж	Тамбур	8,88
39	Переходная лоджия	4 этаж	Незадымляемая лоджия	12,22
40	Межквартирный коридор	5 этаж	Коридор	50,17
41	Лифтовой холл	5 этаж	Холл	14,57
42	Лестничная клетка	5 этаж	Лестница	16,97
43	Тамбур	5 этаж	Тамбур	8,88
44	Переходная лоджия	5 этаж	Незадымляемая лоджия	12,22

45	Межквартирный коридор	6 этаж	Коридор	50,17
46	Лифтовой холл	6 этаж	Холл	14,5
47	Лестничная клетка	6 этаж	Лестница	17,3
48	Тамбур	6 этаж	Тамбур	9,56
49	Переходная лоджия	6 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
50	Межквартирный коридор	7 этаж	Коридор	50,17
51	Лифтовой холл	7 этаж	Холл	14,5
52	Лестничная клетка	7 этаж	Лестница	17,3
53	Тамбур	7 этаж	Тамбур	9,56
54	Переходная лоджия	7 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
55	Межквартирный коридор	8 этаж	Коридор	50,17
56	Лифтовой холл	8 этаж	Холл	14,5
57	Лестничная клетка	8 этаж	Лестница	17,3
58	Тамбур	8 этаж	Тамбур	9,56
59	Переходная лоджия	8 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
60	Межквартирный коридор	9 этаж	Коридор	50,17
61	Лифтовой холл	9 этаж	Холл	14,5
62	Лестничная клетка	9 этаж	Лестница	17,3
63	Тамбур	9 этаж	Тамбур	9,56
64	Переходная лоджия	9 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
65	Межквартирный коридор	10 этаж	Коридор	50,17

66	Лифтовой холл	10 этаж	Холл	14,5
67	Лестничная клетка	10 этаж	Лестница	17,3
68	Тамбур	10 этаж	Тамбур	9,56
69	Переходная лоджия	10 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
70	Межквартирный коридор	11 этаж	Коридор	50,17
71	Лифтовой холл	11 этаж	Холл	14,57
72	Лестничная клетка	11 этаж	Лестница	17,63
73	Тамбур	11 этаж	Тамбур	10,21
74	Переходная лоджия	11 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
75	Межквартирный коридор	12 этаж	Коридор	50,17
76	Лифтовой холл	12 этаж	Холл	14,57
77	Лестничная клетка	12 этаж	Лестница	17,63
78	Тамбур	12 этаж	Тамбур	10,21
79	Переходная лоджия	12 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
80	Межквартирный коридор	13 этаж	Коридор	50,17
81	Лифтовой холл	13 этаж	Холл	14,57
82	Лестничная клетка	13 этаж	Лестница	17,63
83	Тамбур	13 этаж	Тамбур	10,21
84	Переходная лоджия	13 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
85	Межквартирный коридор	14 этаж	Коридор	50,17
86	Лифтовой холл	14 этаж	Холл	14,57

87	Лестничная клетка	14 этаж	Лестница	17,63
88	Тамбур	14 этаж	Тамбур	10,21
89	Переходная лоджия	14 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
90	Межквартирный коридор	15 этаж	Коридор	50,17
91	Лифтовой холл	15 этаж	Холл	14,57
92	Лестничная клетка	15 этаж	Лестница	17,63
93	Тамбур	15 этаж	Тамбур	10,21
94	Переходная лоджия	15 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
95	Межквартирный коридор	16 этаж	Коридор	50,17
96	Лифтовой холл	16 этаж	Холл	14,57
97	Лестничная клетка	16 этаж	Лестница	17,63
98	Тамбур	16 этаж	Тамбур	10,21
99	Переходная лоджия	16 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23
100	Венткамера	17 этаж	Венткамера	22,67
101	Помещение управления лифтами	17 этаж	Управление лифтами	4,01
102	Лестничная клетка	17 этаж	Лестница	17,63
103	Коридор	17 этаж	Коридор	11,28
104	Переходная лоджия	17 этаж	Незадымляемая лоджия	12,23

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Венткамера, подвал на отм. - 2.800	Вентилятор, в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Система приточной вентиляции
2	Венткамера, 2 этаж на отм. +3.600	Вентилятор, в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Система приточной вентиляции
3	Венткамера, отм. +47.870	Вентилятор, в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Система противодымной вентиляции
4	Кровля	Вентилятор, в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Вентиляция жилого дома (подпор)
5	Кровля	Вентилятор, в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Вентиляция жилого дома (подпор)
6	Кровля	Вентилятор, в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Вентиляция дымоудаления
7	Кровля	Вентилятор, в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Вентиляция дымоудаления
8	Узел ввода и учета тепла	Узел учета тепла и ГВС	Система отопления и ГВС жилого дома
9	Узел ввода	Узел учета воды	Система водоснабжения
10	Насосная пожаротушения	Насосы для противопожарных нужд в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Система противопожарного водоснабжения
11	Внеквартирные коридоры, встроено-пристроенные помещения	Шкаф пожарный	Система противопожарного водоснабжения

12	Подвал, встроенно-пристроенные помещения и жилые этажи, АПСД	Приборы контрольно-приемные, блоки индикации и управления, пульты дистанционного управления, извещатели пожарные, оповещатели, источники резервного электропитания, аккумуляторные батареи, световые табло, шкафы управления	Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода, система автоматизации дымоудаления, система оповещения
13	Подвал, встроенно-пристроенные помещения, жилые этажи, кровля, электрощитовые	ВРУ, ЩАО, ЩО, ЩЭ, ЩС, ЩР, ЩВ	Система электроснабжения
14	Лифтовые шахты, помещение управления лифтов	Лифтовое оборудование, в т.ч. электроснабжение	Лифтовое оборудование
15	Лифтовые шахты, помещение управления лифтов	Автоматическая система диспетчеризации лифтов	Система диспетчеризации
16	Встроенно-пристроенные помещения, жилые этажи, кровля	Оборудование системы радификации	Системы связи внутренние

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности - I этап жилая часть, встроено-пристроенная часть
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности - I этап жилая часть, встроено-пристроенная часть
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности - I этап жилая часть, встроено-пристроенная часть
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности - I этап жилая часть, встроено-пристроенная часть
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности - II этап многоуровневая парковка
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности - II этап многоуровневая парковка
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности - II этап многоуровневая парковка

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности - II этап многоуровневая парковка
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	260 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

