

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

№ 59-000085

Дата подачи декларации: 22.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРМЬСТРОЙКВАРТАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614104</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бушмакина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>94;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(342) 232-02-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>permstroikvartal@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://черняховского47.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Казанцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий - индивидуальный предприниматель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5906999550</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145958035310</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кириллов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>127-919-885 12</b>
	3.4.7	ИНН: <b>591152936809</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале учредителя застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Илюхин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>028-571-220 50</b>
	3.4.7	ИНН: <b>590582758754</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале учредителя застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 346) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 828 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 391 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Орджоникидзевский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Генерала Черняховского</b>
	9.2.10	Дом: <b>47</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10053,23 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмичность составляет по Картам ОСР-2015-А-В - менее 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6135,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2538,93 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8674,36 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно производственная фирма Геофизика"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5903995324</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕО-комплекс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5948032605</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КБ-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902888640</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0117-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.05.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0203-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0035-18-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-1083-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Генерала Черняховского, 47.</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-610-2017/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-610-2017/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.01.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:3810202:0000023</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3535 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено благоустройство территории вокруг здания, создание функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорий соседних жилых домов. Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. К зданию обеспечивается проезд пожарного транспорта. Предусматривается проезд пожарных машин с 2-х сторон здания, ширина проезда для пожарной техники не менее 4, 2 м. Расстояние от края проездов до стен здания 8-10 м. Покрытие проездов принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из мелкозернистого асфальтобетона с бортовым камнем. Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На земельном участке кадастровый № 59:01:3810202:23 предусмотрена парковка на 22 машино-мест. В пристроенной 2-х этажной части на первом этаже расположена автостоянка закрытого типа на 49 машино-мест. Автостоянка закрытого типа на 49 машино-мест не является общим имуществом собственников жилого дома и не будет по окончании строительства жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственникам помещений жилого дома.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>При разработке схемы организации земельного участка выполнено функциональное зонирование придомовой территории. Детская площадка, спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых располагаются на кровле встроено-пристроенных помещений общественного назначения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров на площадке ТБО. Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром. На площадке для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры, в количестве 2 единиц, вместимостью 1 м3 каждый.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Муниципальное унитарное предприятие «ГОРСВЕТ» №960 с24.08.2016 г . срок действия - 3 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110 2017/04 012</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8973449,95 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110 2017/04 013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>604867,2 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Пермгазэнергосервис" филиал "Прикамье"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5930002776</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2009</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-00498</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46712,14 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтовые системы"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904123453</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>126</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	3	1	64.7	3
2	Квартира	3	1	34.16	1
3	Квартира	3	1	49.98	2
4	Квартира	3	1	48.5	2
5	Квартира	3	1	50.55	2
6	Квартира	3	1	32.6	1
7	Квартира	3	1	48.82	2
8	Квартира	3	1	34.2	1
9	Квартира	3	1	46.48	2
10	Квартира	4	1	64.2	3
11	Квартира	4	1	34.16	1
12	Квартира	4	1	49.98	2
13	Квартира	4	1	48.41	2
14	Квартира	4	1	65.42	3
15	Квартира	4	1	32.92	1
16	Квартира	4	1	48.81	2
17	Квартира	4	1	34.22	1
18	Квартира	4	1	46.45	2
19	Квартира	5	1	64.2	3
20	Квартира	5	1	34.16	1
21	Квартира	5	1	49.98	2
22	Квартира	5	1	48.41	2
23	Квартира	5	1	65.42	3
24	Квартира	5	1	32.92	1
25	Квартира	5	1	48.81	2

26	Кварт ира	5	1	34.22	1
27	Кварт ира	5	1	46.45	2
28	Кварт ира	6	1	65.34	3
29	Кварт ира	6	1	35.41	1
30	Кварт ира	6	1	51.93	2
31	Кварт ира	6	1	49.6	2
32	Кварт ира	6	1	66.62	3
33	Кварт ира	6	1	33.52	1
34	Кварт ира	6	1	49.98	2
35	Кварт ира	6	1	35.69	1
36	Кварт ира	6	1	47.53	2
37	Кварт ира	7	1	65.34	3
38	Кварт ира	7	1	35.41	1
39	Кварт ира	7	1	51.93	2
40	Кварт ира	7	1	49.6	2
41	Кварт ира	7	1	66.62	3
42	Кварт ира	7	1	33.52	1
43	Кварт ира	7	1	49.98	2
44	Кварт ира	7	1	35.69	1
45	Кварт ира	7	1	47.53	2
46	Кварт ира	8	1	65.34	3
47	Кварт ира	8	1	35.41	1
48	Кварт ира	8	1	51.93	2
49	Кварт ира	8	1	49.6	2
50	Кварт ира	8	1	66.62	3
51	Кварт ира	8	1	33.52	1
52	Кварт ира	8	1	49.98	2
53	Кварт ира	8	1	35.69	1
54	Кварт ира	8	1	47.53	2
55	Кварт ира	9	1	65.34	3
56	Кварт ира	9	1	35.41	1
57	Кварт ира	9	1	51.93	2
58	Кварт ира	9	1	49.6	2
59	Кварт ира	9	1	66.62	3
60	Кварт ира	9	1	33.52	1
61	Кварт ира	9	1	49.98	2
62	Кварт ира	9	1	35.69	1
63	Кварт ира	9	1	47.53	2
64	Кварт ира	10	1	65.34	3

65	Кварт ира	10	1	35.41	1
66	Кварт ира	10	1	51.93	2
67	Кварт ира	10	1	49.6	2
68	Кварт ира	10	1	66.62	3
69	Кварт ира	10	1	33.52	1
70	Кварт ира	10	1	49.98	2
71	Кварт ира	10	1	35.69	1
72	Кварт ира	10	1	47.53	2
73	Кварт ира	11	1	66.92	3
74	Кварт ира	11	1	37.21	1
75	Кварт ира	11	1	53.92	2
76	Кварт ира	11	1	50.68	2
77	Кварт ира	11	1	68.34	3
78	Кварт ира	11	1	34.16	1
79	Кварт ира	11	1	52.81	2
80	Кварт ира	11	1	37.25	1
81	Кварт ира	11	1	48.41	2
82	Кварт ира	12	1	66.92	3
83	Кварт ира	12	1	37.21	1
84	Кварт ира	12	1	53.92	2
85	Кварт ира	12	1	50.68	2
86	Кварт ира	12	1	68.34	3
87	Кварт ира	12	1	34.16	1
88	Кварт ира	12	1	52.81	2
89	Кварт ира	12	1	37.25	1
90	Кварт ира	12	1	48.41	2
91	Кварт ира	13	1	66.92	3
92	Кварт ира	13	1	37.21	1
93	Кварт ира	13	1	53.92	2
94	Кварт ира	13	1	50.68	2
95	Кварт ира	13	1	68.34	3
96	Кварт ира	13	1	34.16	1
97	Кварт ира	13	1	52.81	2
98	Кварт ира	13	1	37.25	1
99	Кварт ира	13	1	48.41	2
100	Кварт ира	14	1	66.92	3
101	Кварт ира	14	1	37.21	1
102	Кварт ира	14	1	53.92	2
103	Кварт ира	14	1	50.68	2

104	Кварт ира	14	1	68.34	3
105	Кварт ира	14	1	34.16	1
106	Кварт ира	14	1	52.81	2
107	Кварт ира	14	1	37.25	1
108	Кварт ира	14	1	48.41	2
109	Кварт ира	15	1	66.92	3
110	Кварт ира	15	1	37.21	1
111	Кварт ира	15	1	53.92	2
112	Кварт ира	15	1	50.68	2
113	Кварт ира	15	1	68.34	3
114	Кварт ира	15	1	34.16	1
115	Кварт ира	15	1	52.81	2
116	Кварт ира	15	1	37.25	1
117	Кварт ира	15	1	48.41	2
118	Кварт ира	16	1	66.92	3
119	Кварт ира	16	1	37.21	1
120	Кварт ира	16	1	53.92	2
121	Кварт ира	16	1	50.68	2
122	Кварт ира	16	1	68.34	3
123	Кварт ира	16	1	34.16	1
124	Кварт ира	16	1	52.81	2
125	Кварт ира	16	1	37.25	1
126	Кварт ира	16	1	48.41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис №1	1	1	121.23	Тамбур	2.75
					Рабочая комната 1	56.36
					Рабочая комната 2	56.98
					Санузел	5.14
2	Офис №2	1	1	148.99	Тамбур	2.75
					Рабочая комната 1	73.43
					Рабочая комната 2	62.02
					Санузел 1	3.81
					Санузел 2	2.65
					ПУИ	4.33
3	Автостоянка	1	1	961.81	Автостоянка на 49 машин	792.80
					Подсобное помещение 1	86.20

					Санузел	17.91
					ПУИ	4.70
					Подсобное помещение 2	60.20
4	Вент камера	Подвал	1	31.13	Вент камера приточая в автостоянку	31.13
5	Офис №3	2	1	235.91	Холл	39.14
					Рабочая комната 1	57.68
					Рабочая комната 2	63.97
					Санузел 1	3.62
					Рабочая комната 3	29.16
					ПУИ	2.52
					Санузел 2	1.94
					Рабочая комната 4	24.24
					Лоджия	13.64
6	Офис №4	2	1	179.97	Холл	19.82
					Коридор	12.35
					ПУИ	4.33
					Санузел	2.65
					Рабочая комната 1	56.91
					Рабочая комната 2	80.10
					Санузел 2	3.81
7	Офис №5	2	1	859.89	Вент епмера	17,07
					Высавочный зал	726,80
					Переговорный зал	46,92
					Подсобное помещение	23,47
					ПУИ	4,86
					Умывальная женского санузла	5,60
					Женский санузел	12,44
					Умывальная мужского санузла	5,60
					Мужской санузел	17,13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	400.93
2	Коридор	Подвал	Коридор	27.28

3	Помещение хранения инвентаря	Подвал	Для хранения инвентаря	6.57
4	Узел ввода и учета тепла	Подвал	Для размещения узла ввода и учета тепла	12.32
5	Шахта лифта	Подвал	Для размещения и обслуживания лифта	7.21
6	Насосная ВК	Подвал	Для размещения инженерного оборудования водоснабжения	17.67
7	Узел ввода (насосная пожаротушения)	Подвал	Для размещения узла ввода и учета водоснабжения, инженерного оборудования насосной пожаротушения	20.82
9	Тамбур 1	1 этаж	Входная группа	6.9
10	Тамбур 2	1 этаж	Входная группа	5.46
11	Тамбур 3	1 этаж	Входная группа	3.94
12	Лифтовой холл	1 этаж	Холл	19.43
13	Лестничная клетка	1 этаж	Лестница	12.67
14	АПСД	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования АПСД	8.18
15	ПУИ	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	4.9
16	Электрощитовая жилой части	1 этаж	Для размещения электрооборудования	11.8
17	Электрощитовая общественной части	1 этаж	Для размещения электрооборудования	12.8
18	Лестничная клетка 1	1 этаж	Лестница	5
19	Лестничная клетка 2	1 этаж	Лестница	9.54
20	Лестничная клетка	2 этаж	Лестница	16.6
21	Лестничная клетка 1	2 этаж	Лестница	14.17
22	Тамбур 1	2 этаж	Входная группа	20.85
23	Лестничная клетка 2	2 этаж	Лестница	17.15
24	Тамбур 2	2 этаж	Входная группа	17.44
25	Помещение безопасности	2 этаж	Помещение безопасности	7.57
26	Коридор	3 этаж	Коридор	49.05
27	Лифтовой холл	3 этаж	Холл	14.57
28	Тамбур	3 этаж	Тамбур	4
29	Переходная лоджия	3 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
30	Тамбур	3 этаж	Тамбур	4.05
31	Лестничная клетка	3 этаж	Лестница	6.46
32	Коридор	4 этаж	Коридор	49.05
33	Лифтовой холл	4 этаж	Холл	14.57
34	Тамбур	4 этаж	Тамбур	4.32
35	Переходная лоджия	4 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
36	Тамбур	4 этаж	Тамбур	4.38
37	Лестничная клетка	4 этаж	Лестница	10.56
38	Коридор	5 этаж	Коридор	49.05
39	Лифтовой холл	5 этаж	Холл	14.57



40	Тамбур	5 этаж	Тамбур	4.32
41	Переходная лоджия	5 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
42	Тамбур	5 этаж	Тамбур	4.38
43	Лестничная клетка	5 этаж	Лестница	10.56
44	Коридор	6 этаж	Коридор	49.05
45	Лифтовой холл	6 этаж	Холл	14.57
46	Тамбур	6 этаж	Тамбур	4.32
47	Переходная лоджия	6 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
48	Тамбур	6 этаж	Тамбур	4.38
49	Лестничная клетка	6 этаж	Лестница	10.88
50	Коридор	7 этаж	Коридор	49.05
51	Лифтовой холл	7 этаж	Холл	14.57
52	Тамбур	7 этаж	Тамбур	4.32
53	Переходная лоджия	7 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
54	Тамбур	7 этаж	Тамбур	4.38
55	Лестничная клетка	7 этаж	Лестница	10.88
56	Коридор	8 этаж	Коридор	49.05
57	Лифтовой холл	8 этаж	Холл	14.57
58	Тамбур	8 этаж	Тамбур	4.32
59	Переходная лоджия	8 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
60	Тамбур	8 этаж	Тамбур	4.38
61	Лестничная клетка	8 этаж	Лестница	10.88
62	Коридор	9 этаж	Коридор	49.05
63	Лифтовой холл	9 этаж	Холл	14.57
64	Тамбур	9 этаж	Тамбур	4.32
65	Переходная лоджия	9 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
66	Тамбур	9 этаж	Тамбур	4.38
67	Лестничная клетка	9 этаж	Лестница	10.88
68	Коридор	10 этаж	Коридор	49.05
69	Лифтовой холл	10 этаж	Холл	14.57
70	Тамбур	10 этаж	Тамбур	4.32
71	Переходная лоджия	10 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
72	Тамбур	10 этаж	Тамбур	4.38
73	Лестничная клетка	10 этаж	Лестница	10.88
74	Коридор	11 этаж	Коридор	49.05
75	Лифтовой холл	11 этаж	Холл	14.57
76	Тамбур	11 этаж	Тамбур	4.32
77	Переходная лоджия	11 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
78	Тамбур	11 этаж	Тамбур	4.38

79	Лестничная клетка	11 этаж	Лестница	11.21
80	Коридор	12 этаж	Коридор	49.05
81	Лифтовой холл	12 этаж	Холл	14.57
82	Тамбур	12 этаж	Тамбур	4.32
83	Переходная лоджия	12 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
84	Тамбур	12 этаж	Тамбур	4.38
85	Лестничная клетка	12 этаж	Лестница	11.21
86	Коридор	13 этаж	Коридор	49.05
87	Лифтовой холл	13 этаж	Холл	14.57
88	Тамбур	13 этаж	Тамбур	4.32
89	Переходная лоджия	13 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
90	Тамбур	13 этаж	Тамбур	4.38
91	Лестничная клетка	13 этаж	Лестница	11.21
92	Коридор	14 этаж	Коридор	49.05
93	Лифтовой холл	14 этаж	Холл	14.57
94	Тамбур	14 этаж	Тамбур	4.32
95	Переходная лоджия	14 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
96	Тамбур	14 этаж	Тамбур	4.38
97	Лестничная клетка	14 этаж	Лестница	11.21
98	Коридор	15 этаж	Коридор	49.05
99	Лифтовой холл	15 этаж	Холл	14.57
100	Тамбур	15 этаж	Тамбур	4.32
101	Переходная лоджия	15 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
102	Тамбур	15 этаж	Тамбур	4.38
103	Лестничная клетка	15 этаж	Лестница	11.21
104	Коридор	16 этаж	Коридор	49.05
105	Лифтовой холл	16 этаж	Холл	14.57
106	Тамбур	16 этаж	Тамбур	4.32
107	Переходная лоджия	16 этаж	Незадымляемая лоджия	13.64
108	Тамбур	16 этаж	Тамбур	4.38
109	Лестничная клетка	16 этаж	Лестница	11.21
110	Вент камера	17 этаж	Вент камера	22.67
111	Помещение управления лифтами	17 этаж	Управление лифтами	4.01
112	Коридор	17 этаж	Коридор	11.28
113	Переходная лоджия	17 этаж	Незадымляемая лоджия	13.68
114	Лестничная клетка	17 этаж	Лестница	20.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля	Вентиляторы, в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Вентиляция жилого дома (подпор)
2	Кровля	Вентиляторы, в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Вентиляция дымоудаления
3	Узел ввода и учета тепла	Узел ввода с узлом учета тепла в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Система отопления и ГВС жилого дома
4	Насосная ВК	Вродемерный узел системы ХВС	Система ХВС жилого дома
5	Узел ввода	Водомерный узел	Система водоснабжения
6	Насосная пожаротушения	Насосы для противопожарных нужд в т.ч. системы автоматики, электроснабжения	Система противопожарного водоснабжения
7	Внеквартирные коридоры	Шкаф пожарный	Система противопожарного водоснабжения
8	Техподполье, жилые этажи, АПСД	Приборы контрольно-приемные, блоки индикации и управления, пульты дистанционного управления, извещатели пожарные, оповещатели, источники резервного электропитания, аккумуляторные батареи, световые табло, шкафы управления	Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода, система автоматизации дымоудаления и подпора, система оповещения
9	Техподполье, жилые этажи, кровля, электрощитовые	ВРУ, ЩЭ, ЩС, ЩК	Система электроснабжения
10	Лифтовые шахты, технический этаж	Лифтовое оборудование, в т.ч. электроснабжение	Лифтовое оборудование
11	Лифтовые шахты, технический этаж	Автоматическая система диспетчеризации лифтов	Система диспетчеризации
12	Жилые этажи, кровля	Оборудование системы радиодиффузии	Системы связи внутренние
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>260000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:3810202:0000023</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810229190003440</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E811250BB954F149

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПЕРМЬСТРОЙКВАРТАЛ,  
Казанцев Николай Сергеевич, г.Пермь**

Действителен: с 06.02.2018 по 06.05.2019